

An aerial photograph of a wide river valley. The river flows from the upper center towards the bottom right, surrounded by lush green vegetation. In the background, there are large, rugged mountains under a clear blue sky. The foreground shows some agricultural fields and a small cluster of buildings on the left.

**SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL,
ADQUISICIÓN,
EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS –
NUEVO CONCURSO – CUENCA
CAÑETE**

Contenido

- 1 Servicios Ofertados
- 2 Equipo Social
- 3 Equipo Técnico y Legal



Servicios Ofertados

- **Levantamiento de información social**
Diagnóstico socioeconómico en base a una ficha adecuada a afectaciones prediales, con desarrollo de variables sociales, económicas y culturales.
- **Levantamiento de información técnica**
Levantamiento topográfico de terrenos, cultivos e infraestructura existente, vuelo de dron, llenado de una ficha técnica, planos individuales, planos de diagnóstico, plano mosaico.



Servicios Ofertados

- **Levantamiento de información legal**
Informes de Diagnóstico de predios afectados, búsquedas catastrales, obtención de partidas registrales de SUNARP y otras entidades, solicitud de información de titularidad e identificación de predios y personas afectadas.



Servicios Ofertados

- **Elaboración de Expedientes Técnicos para valuación comercial**

Expedientes con documentos de acuerdo a lo establecido por la Ley N°30556 Ley de Reconstrucción con Cambios y TUO del Dec. Leg. N° 1192 y con documentos relevantes a su condición legal, así como sustentatorios de lucro cesante de ser el caso.



Servicios Ofertados

- **Gestiones para liberación anticipada y adquisición por Trato Directo**

Suscripción de contratos preparatorios o demás pactos permitidos por el Código Civil, con el propósito de obtener la posesión anticipada de los predios. Gestión de todos los procesos destinados a implementar el Trato Directo (cartas de afectación, anotación preventiva, carta de intención de adquisición, etc.)



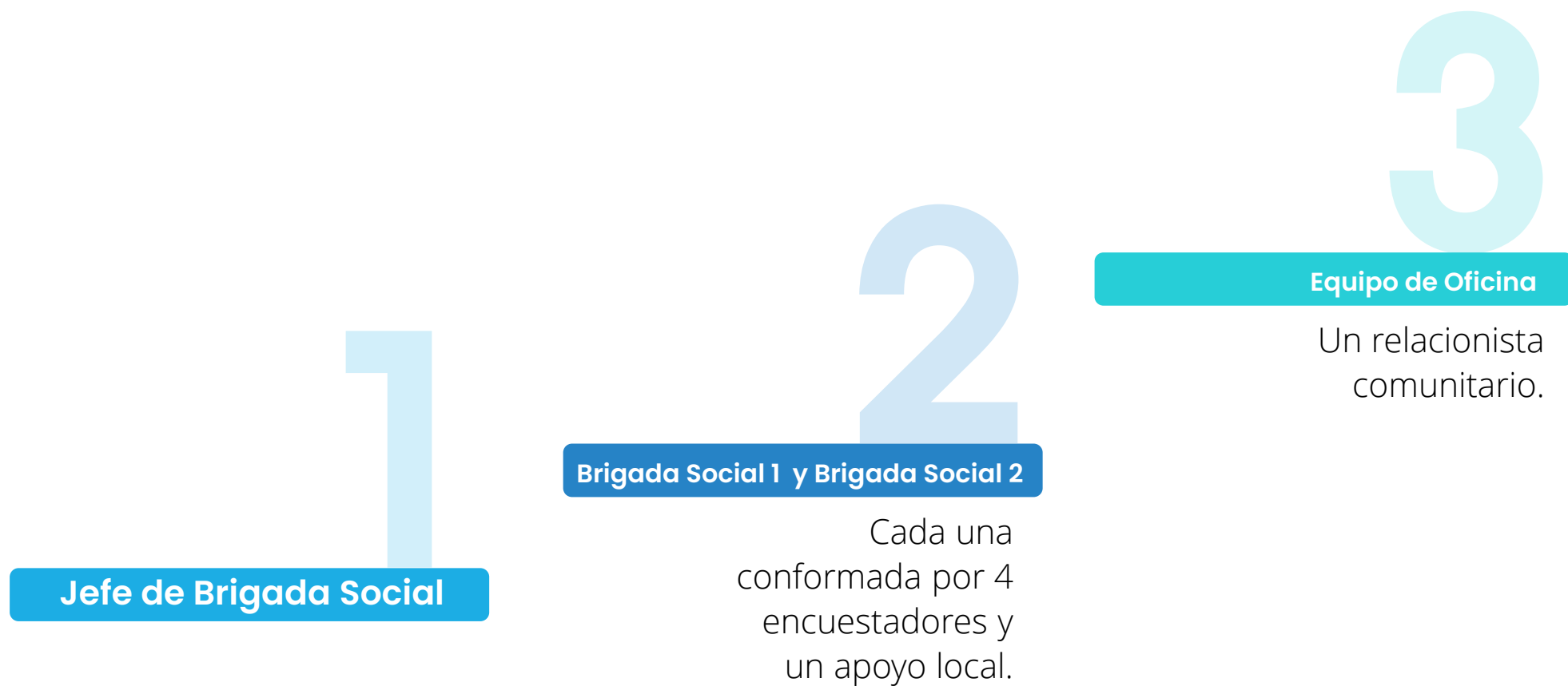
Servicios Ofertados

- **Gestiones para la expropiación y ejecución coactiva**

Se elaborará un Informe Técnico Legal que sustente la ejecución de la Expropiación, se elaborará un informe técnico legal adjuntando los documentos de sustento del expediente, del mismo modo se hará el seguimiento del trámite y coordinará sobre la emisión de la resolución respectiva y demás gestiones con la ANIN.



Equipo Social

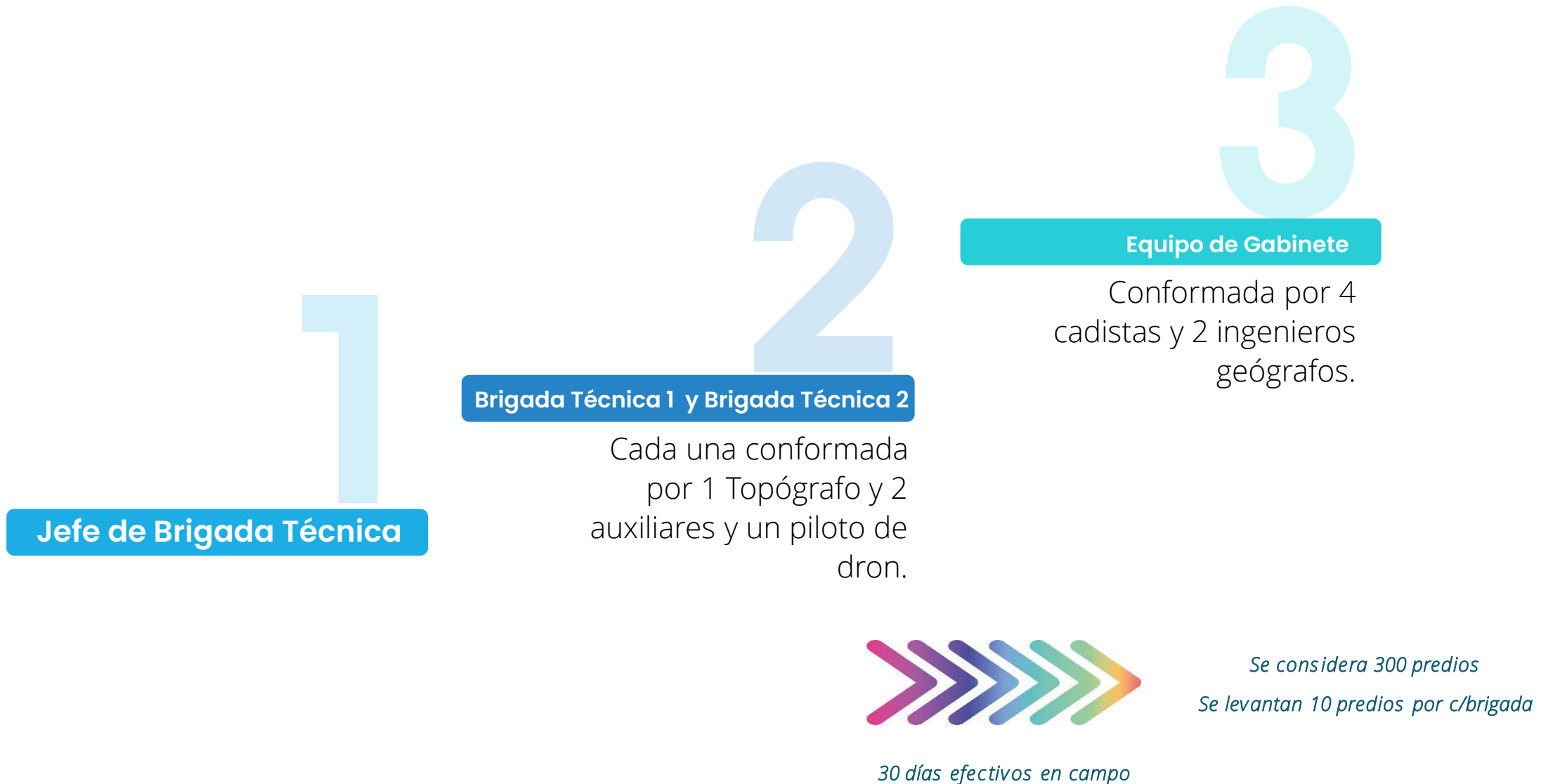


20 días efectivos en campo

Estrategia Técnica – Legal - Social



Equipo Técnico



Equipo Legal

1

Jefe de Equipo Legal

Abogado Jefe de
Adquisiciones.

2

Equipo Legal – Negociadores

Conformado por 1
Abogado y 2 Abogados
Junior o Bachilleres

3

Equipo de Gabinete

Conformado por 2
Abogados Junior o
Bachilleres



60 días efectivos en campo

Se considera 300 predios

Estrategia Transversal



Trabajo de Campo

- Levantamiento de Información social, legal y técnica.
- Trabajo articulado entre las tres áreas, reuniones informativas y de sensibilización con población afectada.
- Se efectúa vuelo de Dron para complementar información de campo.
- Se plantean estrategias para la obtención de información de titularidad de manera conjunta.



Procesamiento de Información – Expedientes para CBC

Se plantea estrategia en base a 300 predios.



Elaboración de Documentación De Gestión

- Trabajo netamente de gabinete en su etapa inicial.
- Se elaboran estrategias para salidas a campo para la entrega de cartas.
- Se evalúa población con disponibilidad a liberación anticipada.



Etapa de Negociación

- En coordinación con el área predial de OHLA, se buscará la suscripción de instrumentos legales para la liberación anticipada.
- Se gestiona el Trato Directo.

Servicios No Ofertados

- Horas por Reuniones de coordinación adicionales a 1 vez por semana.
- Equipo Social completo los 270 días del servicio.
- Equipo Técnico completo los 270 días completos una vez que se concluya con el levantamiento de información técnica de campo.
- Oficina Permanente por los 270 días del servicio, se consideró gestión administrativa para los días en campo, no está considerado oficina permanente, ni personal administrativo y técnico asociado.



Alexander Fleming 187. Urb. Híguereta.
Santiago de Surco .Lima - Perú
+51 (1) 448-0808

walshp.com.pe



Gracias